

平成30年7月豪雨災害等による資材・労働力の需給状況等(建設専門工事業)

建設専門工事業連絡会議

令和元年12月31日時点

※朱書きは前回からの相違点

業種	提出団体名	(1) 資材の需給状況						(2) 労働力の需給状況						その他
		1) 広島県・岡山県			2) 中国地方全体			1) 広島県・岡山県			2) 中国地方全体			
		現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	
躯体	(協)中国建設専門工事業協会 中国建設躯体工業連合会	やや緩和	やや緩和	・鉄骨資材(特にハイテンションボルト)の需給ギャップは概ね解消し、通常の取引となった。 ・その他の資材についても、需給ギャップはそれほどでもない。 ・中央でコンクリートの値上げが発表されたのを受け、近々にも、中国地方でも値上げが実施されると思われる。	やや緩和	やや緩和	広島県・岡山県と同様	均衡	均衡	・前月と変わらず、建設業界全体としての慢性的な労働力不足は、改善の気配が感じられない。 ・技能労働者の高齢化は進む一方で、若年者の入職も芳しくない。 ・大手ゼネコンの作業所は、概ね4週8閉所を実施し、段階的に4週8閉所へ移行する目標としているが、労働者の月収額・年収額の減額が発生しないような賃金制度の早急な確立と原資の確保が急がれる。 ・働き方改革施策が業界全体として確実に実施され、労働者が安心できる生活基盤(賃金、休日等)が整えば、労働力の急激な減少は避けられると思われる。 ・外国人実習生に頼る形態は今後も続くと思われる。	均衡	均衡	広島県・岡山県と同様	-
型枠	(一社)日本型枠工事業協会 中国支部	均衡	ややひっ迫	セバ、金物上がり傾向	均衡	ややひっ迫	セバ、金物上がり傾向	均衡	ややひっ迫	慢性的な人手不足により、ややひっ迫	均衡	ややひっ迫	慢性的な人手不足により、ややひっ迫	-
(岡山県の状況)	(一社)日本型枠工事業協会 岡山支部	均衡	ややひっ迫	現在は価格の高騰や入手困難な材料は無い。1月からは金物等の資材が5~15%の値上げ通達が来ている。	-	-	-	均衡	ややひっ迫	慢性的な人で不足であるがさらに工事の増加に伴い不足状態が進む。	-	-	-	-
コンクリート圧送	(一社)全国コンクリート圧送事業団体連合会 中国ブロック会	ひっ迫	ひっ迫	年末でもあり生コンの取り合い状況。生コンミキサ車の不足(運転手不足)	ひっ迫	ひっ迫	年末でもあり生コンの取り合い状況。生コンミキサ車の不足(運転手不足)	ひっ迫	ひっ迫	日によっては空く事もまれにあるが基本的に忙しい。同業者の応援もほぼ厳しい状況である。	ひっ迫	ひっ迫	年末忙しかった。1月は鳥取県西部地区は特需も有り忙しい状況。雪が降らないので稼働日が多い。	-
機械土工	(一社)日本機械土工協会 中国支部	-	-	-	-	-	-	ややひっ迫	ややひっ迫	先月同様、オペレーター・現場管理者の不足状況は続いている。	ややひっ迫	ややひっ迫	先月同様、オペレーター・現場管理者の不足状況は続いている。	特になし
クレーン等 揚重運搬配置	(一社)全国クレーン建設業協会広島支部	-	-	-	-	-	-	ややひっ迫	ひっ迫	・豪雨災害に関係なく、数年前から人材不足(特に若年労働者)が続いている。 ・災害発生直後は、一部でクレーン車の需要があったが、現在は減少している。 ・働き方改革法が施行されるが、現状でも人手不足であり、今後災害復旧工事が本格化すると建設・土木の下請業者は更に人手不足は顕著になる。 ・休日・祝祭日の作業も多いが代休が取りにくい。計画有給の取得も難しく、工事に影響が出る可能性がある。 ・若年オペレーターの応募が無く、オペレーターの高齢化が進んでおり、将来業界の存続が危惧される。	ややひっ迫	ひっ迫	・豪雨災害に関係なく、数年前から人材不足(特に若年労働者)が続いている。 ・災害発生直後は、一部でクレーン車の需要があったが、現在は減少している。 ・働き方改革法が施行されるが、現状でも人手不足であり、今後災害復旧工事が本格化すると建設・土木の下請業者は更に人手不足は顕著になる。 ・休日・祝祭日の作業も多いが代休が取りにくい。計画有給の取得も難しく、工事に影響が出る可能性がある。 ・若年オペレーターの応募が無く、オペレーターの高齢化が進んでおり、将来業界の存続が危惧される。	-
塗装①	(一社)日本塗装工業会中国ブロック会	均衡	均衡	塗料メーカーが多岐ある為、資材の確保に関しては比較的容易である。 一部の特許材料やメーカー指定があれば、若干時間を要する場合がある。	均衡	均衡	塗料メーカーが多岐ある為、資材の確保に関しては比較的容易である。	ややひっ迫	ややひっ迫	災害復旧工事がある印象はまだ無い。 民間工事が多く職人不足もあり、労働力はひっ迫状態が続いている。	ややひっ迫	ややひっ迫	山陰方面を中心に公共工事が増加傾向にあるので労働力はひっ迫状態が続くことが予想される。	日塗装は全国組織なので、西日本豪雨災害の際も他県の会員が岡山県に水洗いをしてもらった。 今年は九州・関東・東北地方等広範囲に災害が発生しているので、中国ブロックとしても協力体制を整える。 西日本豪雨災害の復旧に関しては、住宅の塗り替え工事より再建工事が多いと思われます。 そのため、目に見えて復旧工事が進んでいる。工事が増えた印象がありません。 災害を未然に防ぐ為の鋼橋工事等が増えている印象があります。 慢性的な職人不足がありますが、災害復旧及び災害対策には積極的に参加する体制を整える。
塗装②	中国・四国マステック事業協同組合	均衡	均衡	安定供給されている。(塗料・防水材・床材等) ・材料は僅かだが、値上げの傾向が予測される。	均衡	均衡	安定供給されている。(塗料・防水材・床材等) ・今後も横ばいが予測される。	ややひっ迫	ややひっ迫	・豪雨災害以前より慢性的な人材不足の状況が続いている。 ・受注工事を消化するのに精いっぱいである。 ・今後も人材不足は続くと思われる。 高齢化が進み若手・中堅の担い手不足	均衡	ややひっ迫	・慢性的な人材不足の状況が続いている。 ・今後も人材不足は続くと思われる。	-

平成30年7月豪雨災害等による資材・労働力の需給状況等(建設専門工事業)

建設専門工事業連絡会議

※朱書きは前回からの相違点

令和元年12月31日時点

業種	提出団体名	(1)資材の需給状況						(2)労働力の需給状況						その他
		1) 広島県・岡山県			2) 中国地方全体			1) 広島県・岡山県			2) 中国地方全体			
		現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	
防水	(一社)全国防水工事業協会中国支部	均衡	均衡	○岡山県 ・アスファルト防水材、シート防水材、塗膜防水材、シーリング材は横ばいの状況。 ・価格高騰が著しい資材等、調達が困難な資材等はない。 ○広島県 ・アスファルト防水材、シート防水材、塗膜防水材、シーリング材は横ばいの状況。 ・価格高騰が著しい資材等、調達が困難な資材等はない。	均衡	均衡	・アスファルト防水材、シート防水材、塗膜防水材、シーリング材は横ばいの状況。 ・価格高騰が著しい資材等、調達が困難な資材等はない。	均衡	ややひっ迫	業界的に慢性的な人材不足の状態ではある。現時点では深刻な状況は発生していないが、現受注工事を消化するのに余裕は今のところない状態である。	均衡	ややひっ迫	その他の地域に関しては需給状況について問題は無し。	-
内装①	中国建設インテリア事業協同組合	均衡	均衡	○広島県 ・資材需要は横ばいの状況。 ・価格高騰が著しい資材等、調達が困難な資材等はない。	均衡	均衡	○中国地方 ・資材需要は横ばいの状況。 ・価格高騰が著しい資材等、調達が困難な資材等はない。	ひっ迫	ひっ迫	○広島県 ・年度末工事が増層しており慢性的な人材不足状態が続いており、豪雨災害からの復興工事はほとんどありませんが、現受注工事を消化するのに一杯のところで仕事をしています。	ひっ迫	ひっ迫	○中国地方 ・年度末工事が増層しており慢性的な人材不足状態が続いており、豪雨災害からの復興工事はほとんどありませんが、現受注工事を消化するのに一杯のところで仕事をしています。	特にありません。
内装②	日本室内装飾事業協同組合連合会中国ブロック会	均衡	均衡	広島県、岡山県共に資材需給状況は、引き続き特に問題はありません。	均衡	均衡	中国地方全体に資材需給状況は、引き続き特に問題はありません。	均衡	均衡	広島県、山口県の労働力需給状況は、引き続き特に問題はありません。	均衡	均衡	中国地方全体でも労働力の需給状況は、引き続き特に問題はありません。	特にありません。
軽鉄・ボード	(一社)全国建設室内工事業協会中国支部	均衡	緩和	資材の不足は聞かれない。配送面については相変わらずドライバー不足により円滑に配送が出来ていない。	均衡	均衡	概ね広島・岡山と同じ傾向にある。山陰に関しては工事量そのものが少ないために中国5県の中ではひっ迫感が無い。	ひっ迫	ややひっ迫	年度末にかけて職人不足は、続くと思われる。前工程の遅れによるしわ寄せが仕上げ工程にきている。全国的に今の時期職人の不足は、同じような状況になっている。	ひっ迫	ひっ迫	中国5県同じような状況になっている。山陰についても工事量そのものは、少ないが職人の数も少ないので同じく同じような状況になっている。	小屋浦復興住宅の内装工事が現在進行しているが、我々の業界の仕事に占める割合はごく僅かにすぎない。ただ今の時期なので多少は職人の確保に苦労している。
タイル	(一社)全国タイル業協会 中国支部	均衡	均衡	・年度末の工期で、やや工程のとれない厳しい工事がある ・価格高等資材等、調達困難な資材はありません ・今後も横這いで推移すると思われます	均衡	均衡	・年度末の工期で、やや工程のとれない厳しい工事がある ・価格高等資材等、調達困難な資材はありません ・今後も横這いで推移すると思われます	ややひっ迫	均衡	・若干人手不足感はあるが、今後必ず工事が減るので丁度良いと考える ・災害復旧に関するタイル工事が少ないので、労働力に影響はないと思われる ・外国人を4月から受け入れる業者を聞いていますが、現状少し人手不足程度なので、工事を受注するには丁度良い状況と思うのだが、外国人が入り手がまた増えれば、また単価競争になり我々の業種の衰退を加速させると思う ・今後は若干災害復旧工事があるかもしれませんが、基本的には横這いに近い状態だと思われる	ややひっ迫	均衡	・若干人手不足感はあるが、今後必ず工事が減るので丁度良いと考える ・災害復旧に関するタイル工事が少ないので、労働力に影響はないと思われる ・外国人を4月から受け入れる業者を聞いていますが、現状少し人手不足程度なので、工事を受注するには丁度良い状況と思うのだが、外国人が入り手がまた増えれば、また単価競争になり我々の業種の衰退を加速させると思う ・今後は若干災害復旧工事があるかもしれませんが、基本的には横這いに近い状態だと思われる	-
左官	(一社)日本左官業組合連合会 中国ブロック会	均衡	均衡	岡山県内のみ ・需要は、以前から変わらない状況。 ・価格は高騰したが、調達には影響はない。	-	-	-	ややひっ迫	ややひっ迫	岡山県 ・高齢者の引退等、徐々に人材は減少している。 ・新たに若者の確保も、困難な状況。 ・今後、工事の受注を制限せざるを得ない。	-	-	-	自社には特に影響はなかったため、よく分からない。
交通安全施設	(一社)全国道路標識・標示業協会中国支部	ややひっ迫	ややひっ迫	年度末を迎えて、工事の発注が増加傾向に推移してきました。 工種によっては資材が少しひっ迫するものも出ています。	ややひっ迫	ややひっ迫	現状は、大きな資材不足は見当たりませんが、年度末には例年程度の需要が見込まれるため資材によっては、やや懸念されます。	ややひっ迫	ひっ迫	災害復旧の進行により、土木や建築の一般工程に作業員が溢れています。 特に交通誘導員を中心に、年度末にはよりいっそうの人手不足が懸念されます。	ややひっ迫	ややひっ迫	災害復旧の影響が、広範囲にあるため、特に交通誘導員不足の懸念があります。	人手不足を見込み、発注時点での、工期をややゆとりを持って設定していただきたい。 特に国道などの主要道路における、交通誘導員の資格認定を、自社社員による交通誘導が可能となるように、災害特例で緩和していただきたい。
切断穿孔	ダイヤモンド工事業協同組合中国支部	均衡	均衡	価格高騰が著しい資材等、調達が困難な資材等はない。	均衡	均衡	価格高騰が著しい資材等、調達が困難な資材等はない。	ややひっ迫	ややひっ迫	慢性的な人手不足が続いている。入職者が少ない。	ややひっ迫	ややひっ迫	慢性的な人手不足が続いている。入職者が少ない。	発注の一層の平準化をお願いしたい。
解体	(一社)岡山県解体工事業協会	ややひっ迫	ややひっ迫	二次製品等の調達がだんだんと困難になりつつあるように思います。	ややひっ迫	ややひっ迫	-	ひっ迫	ひっ迫	協会のほとんどが、土木工事業との兼業のため、災害復旧工事が本格化しつつある現在では、人手不足が深刻化している。	ややひっ迫	ややひっ迫	-	現場に必要な資材・二次製品等の調達が早急に行えるように工期について 設計での工期にたよらず、実際に施工できる工期に設定して欲しいと思います。 発注者と受注者との、密な連絡協議が必要と感じられます。

平成30年7月豪雨災害等による資材・労働力の需給状況等(リフォーム事業)

※朱書きは前回からの相違点

業種	提出団体名	(1) 資材の需給状況						(2) 労働力の需給状況						その他
		1) 広島県・岡山県			2) 中国地方全体			1) 広島県・岡山県			2) 中国地方全体			
		現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	
リフォーム	(一社)マンション計画修繕施工協会	緩和	緩和	マンション修繕に関しては、豪雨災害等の対応は一通り終了している。	緩和	緩和	マンション修繕に関しては、特に問題なし。	均衡	均衡	建設業全体でもそうであるが、当業界においても技術者不足が慢性化している。	均衡	均衡	建設業全体でもそうであるが、当業界においても技術者不足が慢性化している。	マンションの被害は少ないため、特になし
リフォーム	(一社)日本住宅リフォーム産業協会	緩和	緩和	-	緩和	緩和	-	緩和	ややひっ迫	-	緩和	ややひっ迫	-	-
リフォーム	日本木造住宅耐震補強事業者協同組合	均衡	均衡	-	均衡	均衡	-	均衡	均衡	-	均衡	均衡	-	-
リフォーム	(一社)リノベーション協議会	均衡	均衡	・メーカー系建材類(既製品建具やフロア材等)、住宅設備機器類、木材及び新建材類(合板、プラスチックボード等)共、安定供給されていて支障は無い。	均衡	均衡	・メーカー系建材類(既製品建具やフロア材等)、住宅設備機器類、木材及び新建材類(合板、プラスチックボード等)共、安定供給されていて支障は無い。	均衡	均衡	・広島地区、三原地区、呉地区共に各職種(大工、内装工、設備工等)不足している状況ではない。	均衡	均衡	・各職種(大工、内装工、設備工等)不足している状況ではない。	-
リフォーム	(一社)ベターライフリフォーム協会	均衡	均衡	○岡山県 : 均衡、横ばい ○広島県 : 均衡 横ばい	均衡	均衡	均衡、横ばい	均衡	均衡	○岡山県 相対的には均衡しているが、事業者により「ばらつき」あり。 ○広島県 相対的には均衡しているが、事業者により「ばらつき」あり。	均衡	均衡	相対的には均衡しているが、事業者により「ばらつき」あり。	-
リフォーム	(一社)全建設連リフォーム協会 (岡山県建設労働組合)	均衡	ややひっ迫	状況に変化なし。 西日本豪雨による影響は資材面ではないと考えている。	-	-	-	ややひっ迫	ひっ迫	状況に全く変化はなし。 次年度、災害公営住宅の着工が進んでいく中で、現状の職人不足の状態が懸念されるところである。	-	-	-	-
リフォーム	(一社)全建設連リフォーム協会 (広島県建設労働組合)	ややひっ迫	均衡	【東部】 やや緩和している。スムーズに流通している。 【西部】 均衡 【呉】 生コンが不足 【北部】 均衡、但し、2月から国産材(杉、桧)垂木、大引き材の値上げが2月行われるとの連絡あり。	-	-	-	ややひっ迫	ややひっ迫	【東部】 慢性的な人手不足感 【西部】 均衡 【呉】 職人の高齢化・若手入職者不足で根本的に労働力が足りていない。 【北部】 慢性的な人手不足	-	-	-	【坂町】 坂町の災害被害により、川沿いの歩道の復旧が進まないため、通学路にしている小学生が心配である。 建設職人の高齢化が進み、将来的に職人不足が見込まれるため、若年者の入職対策を協議検討して欲しい。
リフォーム	(一社)住生活リフォーム推進協会	やや緩和	やや緩和	環境でのメーカー等からの値上げ等はありませんが、西日本豪雨被災の影響の資材の供給の影響はございません	やや緩和	やや緩和	環境でのメーカー等からの値上げ等はありませんが、西日本豪雨被災の影響の資材の供給の影響はございません	均衡	均衡	西日本豪雨被災の影響もあり、慢性的な職人・労働力不足をどうするかがこの業界の課題です。	ややひっ迫	均衡	特にありません。	特に有りません
リフォーム	(一社)JBN・全国工務店協会 (岡山県建築工事業協会)	ややひっ迫	ややひっ迫	岡山県 材料等の値上がりしている状況。高力ボルトの入手困難な状況。	ややひっ迫	ややひっ迫	鉄骨工事高力ボルトが間に合っていない。	ひっ迫	ひっ迫	全体的に職人不足している。若い職人さんが少ない。タイル職人さんが減っている。ガードマンの数が不足している。	ややひっ迫	ややひっ迫	全体的に職人さん不足である。若い人が少ない。	ガードマン等の数が足りていない状態である。公共工事の労務単価を上げて欲しい。積算の精度を上げて欲しい。特に市町村である。何でも一式の中に入れ込まれて、工事金額が合わない
リフォーム	(一社)JBN・全国工務店協会 (一社)広島県工務店協会	均衡	均衡	○広島県 価格高騰が著しい資材等、調達が困難な資材等はない。	-	-	-	均衡	均衡	・豪雨災害以後、慢性的な人材不足状態が続いており、現時点では深刻な状況は発生していないが、現業注工事を消化するのに精一杯のところまで仕事をしている。	-	-	-	-

平成30年7月豪雨災害等による資材・労働力の需給状況等(リフォーム事業)

※朱書きは前回からの相違点

業種	提出団体名	(1) 資材の需給状況						(2) 労働力の需給状況						その他
		1) 広島県・岡山県			2) 中国地方全体			1) 広島県・岡山県			2) 中国地方全体			
		現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	現状	見通し	状況の分析・課題	
リフォーム	(一社)住活協リフォーム	-	-	<p>広島県 現状:緩和、今後の見通:緩和 豪雨災害による復旧工事に対しての不足はありません。</p> <p>岡山県 合板について 現状:均衡、今後の見通:均衡 針葉樹合板は、木建ルートは落ち着いているが、フレカット会社の需要は堅調。</p> <p>躯体について 現状:均衡、今後の見通:均衡 木材価格も弱含みの状況。 現状、調達に困難な資材等はない。</p> <p>内装(建材・住設)について 現状:緩和、今後の見通:緩和 消費税増税後の落ち込みが見え始め、改善も見込めないことからダブつき感がある。</p> <p>防水工事について 現状:均衡、今後の見通:ややひっ迫 資材についてはほぼ安定供給が出来ているが材工単価は高騰している。</p> <p>タイルについて 現状:ややひっ迫、今後の見通:ややひっ迫 資材についてはほぼ安定供給が出来ているが材工単価は高騰している。</p>	-	-	<p>山口県 現状:均衡、今後の見通:均衡 ・特に大きな混乱は見受けられない。 ・災害に関係ないが、物流費の高騰に起因した資材の値上げが頻発している。</p> <p>鳥取県 現状:ややひっ迫、今後の見通:ややひっ迫 合板 先月に引き続き長尺がやや入りにくい。それに加え、3×6やメーターモジュールの合板も品薄感があり、今後手に入りにくくなる見込みこの状況が春まで続くと思われる。</p>	-	-	<p>広島県 現状:緩和、今後の見通:緩和 豪雨災害による復旧工事に対しての不足はありません。</p> <p>岡山県 躯体について 現状:均衡、今後の見通:均衡 やや職人不足の声はあるが、現状工事に問題なし。</p> <p>内装(建材・住設)について 現状:ややひっ迫、今後の見通:ややひっ迫 着工数減も職人不足解消にまでは至らず。</p> <p>防水工事について 現状:ややひっ迫、今後の見通:ややひっ迫 職人不足で工事遅延の状況に改善の兆し見えず。 職人の確保も難しいため早急に待遇改善が求められる。</p> <p>タイルについて 現状:ややひっ迫、今後の見通:ややひっ迫 職人不足で工事遅延の状況に改善の兆し見えず。</p>	-	-	<p>山口県 現状:ひっ迫、今後の見通:ひっ迫 職人不足は慢性化しており、入職者の増加及び育成が急務となっている。 当社は特に外壁施工の職人が不足している。</p> <p>鳥取県 現状:ひっ迫、今後の見通:ひっ迫 職人と着く方はほとんどの業種で慢性的に不足している。 特に板金と内装がひっ迫している。</p>	<p>(山口県の正会員および地域支部・株式会社三和様からのコメント) 当社は所属団体(住活協、住活協リフォーム)の一員として、昨年国土交通省より依頼のあった災害対応リフォーム事業者検索サイト、「住まい再建事業者検索サイト」への会員工務店への登録の働きかけや、慢性的な職人・労働力不足を解消する為の取組みに自社としても着手しており、その取組みに対して国及び地方自治体からの支援を頂けたらと思います。</p>
リフォーム	(一社)全国古民家再生協会	均衡	均衡	資材に関して、調達に特に困難なものは少ない	均衡	均衡	-	ややひっ迫	ややひっ迫	慢性的な人手不足が相変わらず続いている。	ややひっ迫	ややひっ迫	慢性的な人手不足が相変わらず続いている。	特にありません
リフォーム	(一社)木造住宅塗装リフォーム協会	緩和	緩和	両県ともに資材は問題なく入荷です。	-	-	-	緩和	緩和	両県ともに全体的にほぼ問題なく供給されています。	緩和	緩和	ほぼ平年と同程度になってきました。	特にありません。