

平成30年7月豪雨災害等による建設資材・労働力の需給状況について
～現在の需給・価格動向と今後の見通しにおける留意点～

中国地方復旧等事業円滑化官民ネットワーク事務局

1. 建設資材対策地方連絡会調査(令和2年4月20日時点)

【概況】

建設資材の需給動向は、生コンクリート、セメントが一部地域で『ややひっ迫』、ダンプトラックが「ひっ迫」している状況である。価格については、セメントが『やや上昇』、異形棒鋼・H型鋼が『やや下落』している。

また、建設労働者は交通誘導員、とび工、主任技術者、運転手、作業員等が慢性的に『不足』しており、先行きも同様な傾向である。

【個別留意点】

1) 建設資材

(1) 需給状況

- ・ 生コンクリートの需給動向は、岡山県、山口県で『ややひっ迫』、その他の地域は『均衡』。広島県以外の先行き『ややひっ迫』の見通し。
- ・ セメントの需給動向は、鳥取県、広島県、山口県で『ややひっ迫』、その他の地域は『均衡』である。
- ・ アスファルト合材の需給動向は、中国地方全域で『やや緩和』。
- ・ 異形棒鋼の需給動向は、中国地方全域で『やや緩和』。
- ・ H型鋼を含む鋼材需給動向は、中国地方全域で『均衡』であるが、ハイテンションボルトの納期は約4～6ヶ月にやや縮小。
- ・ 土木用コンクリートブロックは、山口県で『ややひっ迫』で、広島県は先行き『ひっ迫』の見通し。
- ・ その他のコンクリート製品の需給動向は、中国地方全域で『均衡・やや緩和』。
- ・ コンクリートパイルの需給動向は、中国地方全域で『均衡』。
- ・ ヒューム管の需給動向は、中国地方全域で『緩和』。
- ・ 碎石の需給動向は、各県で『均衡』である。
- ・ 再生碎石の需給動向は、中国地方全域で『やや緩和』。アスファルトコンクリート再生骨材が、中国地方では全般的に不足傾向。
- ・ ダンプトラック等輸送車両は、ドライバー不足等の影響で『ひっ迫』状況にあり、先行きも『ひっ迫』の見通し。

(2)価格状況

- ・ 生コンクリートの価格動向は、鳥取県、岡山県、山口県で『やや上昇』であり、今後の先行きも同様。
- ・ セメントの価格動向は中国地方全域で『横ばい』である。先行きは中国全域で『やや上昇』の見通し。
- ・ アスファルト合材の価格動向は、中国地方全域で『やや上昇』、先行きは『やや上昇』。
- ・ 異形棒鋼の価格動向は、中国全域で『やや下落』であり、今後の先行きも同様。H型鋼の価格動向は、中国全域で『やや下落』であり、今後の先行きも同様。
- ・ 土木用コンクリートブロックとその他コンクリート製品の価格動向は、今後も『やや上昇または上昇』の見通し。
- ・ コンクリートパイルの価格動向は、中国地方全域で『横ばい』。
- ・ ヒューム管の価格動向は、中国地方全域で『横ばい』。
- ・ 碎石の価格動向は、各県で『横ばい』であり、今後の先行きは広島県・山口県で『やや上昇』。
- ・ 再生碎石の価格動向は『やや上昇』であり、今後の先行きも同様。
- ・ ダンプトラック等輸送車両の価格動向は『上昇』であり、今後の先行きも同様。

2)建設労働力

(1)需給状況

- ・ 「交通誘導員」は中国地方全域で『不足』、『やや不足』の状況。
- ・ 「主任技術者」「運転手(特殊)」「特殊作業員」「普通作業員」「ダンプ運転手」等は、中国地方全域で慢性的な『不足』状況。
- ・ 「とび工」については『やや不足』の状況である。
- ・ 「鉄筋工」については広島県を除き『普通』である。今後は鳥取県・島根県・岡山県で『やや不足』となる見込み。
- ・ 「型枠工」については中国地方全域で『普通』の状況。

2. 建設専門工事業連絡会議調査(令和2年4月20日時点)

【概況】

建設専門工事業及びリフォーム事業における建設資材の需給状況については、中国製等の輸入している釘、金物、車両の消耗品部品、新建材類、住宅設備機器類等の納品が遅れており、一部製品を除いては今後の供給困難となる懸念がある。

また、建設労働力の需給状況については、慢性的な人手不足の中、年度末にかけ不足したが4月以降は緩和に向かう見込み。

【個別留意点】

1)建設資材

(1)需給状況

- ・ 諸資材とも需給のギャップは特になく、概ね通常の取引となった。

〔躯体工事業〕

- ・新型コロナウイルスの影響による輸送の遅れで、特に中国からの釘・金物が入り難い。今後、輸入型枠も恐れがある。（岡山県）〔型枠工事業〕
- ・消耗品・部品等の調達に関しては、現状では調達遅延は少ないが、中国製等の海外から調達しなければならないものは、1～3ヶ月待ちの部品もある。〔コンクリート圧送工事業〕
- ・塗料メーカーが多数あるため、資材確保に関しては比較的容易であるが、一部の特殊材料やメーカー指定があれば、若干時間を要する場合がある。〔塗装工事業〕
- ・新型コロナウイルスの影響で、一時住宅設備機器に遅延が発生して、内装工事工程にも影響が出たが、現在は設備機器の供給状況は復旧に向かっている。〔内装工事業〕
- ・一部メーカー系建材類、住宅設備機器類が新型コロナウイルス感染症の影響により納品が止まっている。木材及び新建材類は安定供給されて支障ない。〔リフォーム事業〕
- ・運搬車両不足が納品の遅れにもつながっていると聞く。〔リフォーム事業〕
- ・豪雨災害の影響はほぼない。〔リフォーム事業〕

(2) 価格状況

- ・価格については、微動はあるものの大きな変動は見られない。〔躯体工事業〕
- ・価格は均衡〔型枠工事業〕
- ・資材は僅かだが、値上げの傾向が予想される。（岡山県・広島県）〔塗装工事業〕
- ・価格高騰が著しい資材等はない。〔防水工事業、内装工事業、タイル工事業、切断・穿孔工事業〕

2) 建設労働力

(1) 需給状況

- ・前月と変わらず、建設業界全体として慢性的な労働力不足は、改善の気配が感じられない。〔躯体工事業〕
- ・慢性的な人手不足ではあるがさらに工事の増加に伴い不足状況が進む。（岡山県）〔型枠工事業〕
- ・施工管理人員は不足状態が続いている。現在、中国地区内に於いてコロナの影響で作業中止工事の情報は入っていません。緊急事態宣言の7都府県では中断工事が発生しています。〔機械土工事業〕
- ・働き方改革法が施行されるが、現状でも人手不足であり、今後災害復旧工事が本格化すると建設・土木の下請業者は更に人手不足は顕著になる。〔クレーン等揚重運搬配置工事業〕
- ・民間工事が多く、職人不足もあり、労働力はひっ迫状態が続いている。〔塗装工事業〕
- ・現受注工事を消化するのに精一杯である。〔防水工事業、内装工事業〕
- ・職人さん不足は、年度末にかけて一部の現場についてはありましたが、ただ全般的には、職人さんは充足していました。〔軽鉄・ボード工事業〕
- ・若者の新規雇用ができないため、人材不足は続いている。〔左官工事業〕
- ・復旧工事はひと段落し、通常業務に戻っている。〔リフォーム事業〕
- ・労働力の需要状況に変化はないが、今後新型コロナウイルスの影響がどの程度及ぶかは不透

明な状況である。

・ガードマンの数が不足している。

〔リフォーム事業〕

〔リフォーム事業〕

以 上