

平成30年7月豪雨災害等による建設資材・労働力の需給状況について
～現在の需給・価格動向と今後の見通しにおける留意点～

中国地方復旧等事業円滑化官民ネットワーク事務局

1. 建設資材対策地方連絡会調査(令和2年7月17日時点)

【概況】

建設資材の需給動向は、生コンクリート、セメント、ヒューム管が一部地域で『ややひっ迫』、ダンプトラックが「ひっ迫」している状況である。価格については、土木用コンクリートブロック、コンクリートJIS製品一部地域で『上昇、やや上昇』している。

また、建設労働者は交通誘導員、主任技術者、運転手、作業員等が慢性的に『不足』しており、先行きも同様な傾向である。

【個別留意点】

1)建設資材

(1)需給状況

- ・ 生コンクリートの需給動向は、島根(松江)で『ややひっ迫』、その他の地域は『均衡』。島根(松江)、岡山県の先行きは『ややひっ迫』の見通し。
- ・ セメントの需給動向は、鳥取県、広島県で『ややひっ迫』、その他の地域は『やや緩和』である。鳥取県、広島県の先行きは『ややひっ迫』の見通し。
- ・ アスファルト合材の需給動向は、中国地方全域で『やや緩和』。
- ・ 異形棒鋼の需給動向は、中国地方全域で『やや緩和』。
- ・ H形鋼を含む鋼材需給動向は、中国地方全域で『やや緩和』。ハイテンションボルトの納期は約4ヶ月。
- ・ 土木用コンクリートブロックは、中国全域で『やや緩和』、広島県は先行き『ひっ迫』の見通し。
- ・ その他のコンクリート製品の需給動向は、中国地方全域で『緩和、やや緩和』。
- ・ コンクリートパイルの需給動向は、中国地方全域で『やや緩和』。
- ・ ヒューム管の需給動向は、中国地方全域で『ややひっ迫』状況にあり、先行きも同様な傾向である。
- ・ 砕石の需要動向は、各県で『均衡』である。
- ・ 再生砕石の需給動向は、中国地方全域で『均衡』。アスファルトコンクリート再生骨材が、中国地方では全般的に不足傾向。
- ・ ダンプトラック等輸送車両は、ドライバー不足等の影響で『ひっ迫』状況にあり、先行きは『ややひっ迫』の見通し。

(2) 価格状況

- ・ 生コンクリートの価格動向は、各県で『横ばい』であり、今後の先行きも同様。
- ・ セメントの価格動向は各県で『横ばい』。先行きは中国全域で『やや上昇』の見通し。
- ・ アスファルト合材の価格動向は、中国地方全域で『やや上昇』であり今後の先行きも同様。
- ・ 異形棒鋼の価格動向は、中国全域で『横ばい』であり、今後の先行きも同様。
- ・ H型鋼の価格動向は、中国全域で『横ばい』であり、今後の先行きも同様。
- ・ 土木用コンクリートブロックとその他コンクリート製品の価格動向は、今後も『やや上昇または上昇』の見通し。
- ・ コンクリートパイルの価格動向は、中国地方全域で『横ばい』。
- ・ ヒューム管の価格動向は、中国地方全域で『横ばい』。
- ・ 砕石の価格動向は、各県で『横ばい』であり、今後の先行きは広島県・山口県で『やや上昇』。
- ・ 再生砕石の価格動向は『やや上昇』であり、今後の先行きも同様。
- ・ ダンプトラック等輸送車両の価格動向は『上昇』であり、今後の先行きも同様。

2) 建設労働力

(1) 需給状況

- ・ 「交通誘導員」は中国地方全域で『不足』、『やや不足』の状況。
- ・ 「主任技術者」「運転手(特殊)」「特殊作業員」「普通作業員」「ダンプ運転手」等は、中国地方全域で慢性的な『不足』状況。
- ・ 「とび工」については『普通』の状況である。
- ・ 「鉄筋工」については中国地方全域で『普通』である。今後は岡山県で『やや不足』となる見込み。
- ・ 「型枠工」については中国地方全域で『普通』である。

以 上

2. 建設専門工事業連絡会議調査(令和2年7月17日時点)

【概況】

建設専門工事業及びリフォーム事業における建設資材の需給状況については、中国製等の輸入している住宅設備機器類等の納品が遅延は解消に向かっているが、物流費の高騰による値上げの報告もある。

建設労働力の需給状況については、慢性的な人手不足ではあるが、若干緩和傾向にあるとの報告もある。

【個別留意点】

1) 建設資材

(1) 需給状況

- ・ 諸資材とも需給のギャップは特になく、概ね通常の取引となった。 [躯体工事業]

- ・ 塗料メーカーが多数あるため、資材確保に関しては比較的容易であるが、一部の特殊材料やメ

- ・カー指定があれば、若干時間を要する場合がある。 [塗装工事業]
- ・新型コロナ禍による建築の中止や延期に伴い、材料供給は余裕がある状況が続いた。6月に入り建築の方は動きが活発になってきているが、供給については充分余裕がある。 [内装工事業]
- ・資材供給については問題ない。配送状況も現在は落ち着いている。 [軽鉄・ボード]
- ・新型コロナウイルス感染症の影響により発生した一部メーカー系建材、住宅設備機器類の納品遅延は解消された。 [リフォーム事業]
- ・新型コロナウイルス感染症の影響により、建材系メーカーより入ってこない物があります。流し等、建材関係。会社のシフトの関係上運搬が遅れることにより、製品の搬入が遅れている。 [リフォーム事業]
- ・物流費の高騰に起因する値上げが頻発している(山口県) [リフォーム事業]

(2) 価格状況

- ・価格については、微動はあるものの大きな変動は見られない。 [躯体工事業]
- ・需給と供給のバランスで、若干値下げの可能性有り。 [型枠工事業]
- ・資材は僅かだが、値上げの傾向が予想される。(岡山県・広島県) [塗装工事業]
- ・価格高騰が著しい資材等はない。 [防水工事業、内装工事業、タイル工事業、軽鉄・ボード、切断・穿孔工事業]

2) 建設労働力

(1) 需給状況

- ・前月と変わらず、建設業界全体として慢性的な労働力不足は、改善の気配が感じられない。 [躯体工事業]
- ・工事量やや減少の傾向なため、やや緩和。 [型枠工事業]
- ・新型コロナ感染症の影響もGW前に現場が休むこともあったが大きな影響はなかった。今後はどうなるかわからない。 [コンクリート圧送工事業]
- ・施工管理・オペレーターともに人員不足状態は続いている。現状は外国人技能実習生等で補い施工出来ている。コロナ関連により作業中止工事の情報はありません。 [機械土工事業]
- ・現受注工事を消化するのに精一杯である。 [防水工事業]
- ・6月～8月頃までは若干余裕がある状態になりそうです。 [内装工事業]
- ・この3月については、広島県、岡山県共にコロナウィルス禍の影響で、建築の動きは低調で労働力供給については充分余裕があった。 [内装工事業]
- ・現状は、やや緩和といった状況で、多少の余裕がある。今後については、多少職人不足の状況になる可能性がある。 [軽鉄・ボード工事業]
- ・全体的に高齢化が進んでいます。新しい人材、管理者が不足している。 [リフォーム事業]
- ・全体的に職人が不足している。ガードマンの人手が足りていない [リフォーム事業]

以 上